



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Град Ваљево
Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
**Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за урбанизам и саобраћај**
Адреса: Карађорђева улица бр. 64, 14000 Ваљево
Телефон: 014/294-769
Web адреса: www.valjevo.rs

Број: **350-433/15-07**

Датум: **08.12.2015. год.**

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, поступајући по захтеву **Браноњић Станоја из Ваљева, ул. Љубомира Павловића** за издавање локацијских услова, на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10 – ус, 24/11, 121/12, 42/13 – ус, 50/13 – ус, 132/2014 и 145/14) издаје



ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта

1) број катастарске парцеле: **7117 КО Ваљево**

2) површина катастарске парцеле: **0.08.39 ха**

3) класа и намена објекта:

111001 – стамбена зграда са једним станом , категорија А – 31%

123001 – зграде са продавницама , категорија Б – 36%

125232 – складиште , категорија Б – 33%

4) бруто површина објекта за који се издају услови:

бруто површина реконструкције објекта – **36 м²**

бруто површина доградње објекта – **34 м²**

бруто површина целог објекта – **101 м²**

5) правила уређења и грађења:

На основу **Плана генералне регулације Колубара** (сл. Гла. Града Ваљева бр. /2015) предметна парцела се налази у зони : **мешовита намена – претежно становљење**

Правила уређења и грађења утврђена су а основу Плана генералне регулације Колубара , Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“ број 22/15) и услова надлежних органа и организација.

5.1. Тип изградње: **слободностојећи објекат на парцели**

5.2. Надземна грађевинска линија: **мин. 3м од РЛ улице на северу**

5.3. Подземна грађевинска линија: **I**

5.4. Растројање основног габарита објекта од суседних грађевинских парцела: мин. 1,5м за претежно северну оријентацију ; мин. 2,5 м за претежно јужну оријентацију

5.5. Међусобна удаљеност објекта: мин. 1/2 висине вишег објекта

5.6. Спратност и висина објекта: Приземље

5.7. Кота приземља објекта: постојећа

5.8. Висина назитка стамбене поткровне етаже, врста и нагиб крова, врста кровног покривача, величина и положај отвора, приступачност: кров четвороводан ; нагиб кроба 33° ; кровни покривач – цреп

5.9. Грађевински елементи објекта:

5.9.1. грађевински елементи на нивоу приземља: /

5.9.2. испади на објекту преко грађевинске/регулационе линије: /

5.9.3. отворене спољне степенице: /

5.9.4. грађевински елементи испод коте тротоара: /

5.10. индекс заузетости: 23% (макс. Дозвољени 50%)

5.11. паркирање и гаражирање возила и приступ: приступ парцели обезбеђен из улице са северне стране парцеле ; За паркирање возила, власници објекта свих врста обезбеђују манипулативни простор и паркинг или гаражна места на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, а по следећем нормативу односа потребних паркинг или гаражних места и то:

- становање и комерцијалне делатности:
- 1ПМ на 100 m² бруто грађевинске површине или
- 1ПМ на један стан или једну пословну јединицу, уколико су стан или пословна јединица мањи од 100 m² бруто грађевинске површине

5.12. Одводњавање површинских вода, озелењавање: површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисана канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5%; површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели

5.13. Изградња других објеката на истој грађевинској парцели: /

5.14. Ограда парцеле: /

5.15. Објекти које је потребно уклонити или обезбедити: радове изводити према важећим техничким прописима и стандардима а тако да се не угрози употребљивост суседних објеката

5.16. Графички прилози из планског документа:

- ПГР „Колубара“ - претежна планирана намена површина у грађевинском подручју
- ПГР „Колубара“ - саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене, нивелациони план и урбанистичка регулација са грађевинским линијама

6) услови за пројектовање и приклучење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру: користити постојеће приклучке и капацитете

7) подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења: /

8) други подаци, у складу са законом:

8.1. економично коришћење енергије и очување топлоте: у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. Гласник РС“, бр. 61/2011)

8.2. техничка документација: у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења техничке контроле („Сл. гласник РС“ број 23/15)

У поступку издавања локацијских услова, а у складу са чл. 9 и 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ број 22/15), прибављени су следећи подаци и услови:

- копија плана бр. 953-1-985/2015 од 20.10.2015.
- подаци о површини парцеле, увидом у препис листа непокретности број 5507
- извод из катастра подземних инсталација

Локацијски услови издају се за потребе израде идејног, односно пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за грађење.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор у року од три радна дана од дана њиховог достављања, преко надлежног органа, надлежном општинском или градском већу, односно Влади Републике Србије, односно извршном већу аутономне покрајине, ако је је већу, односно надлежно министарство, односно надлежни орган аутономне покрајине.

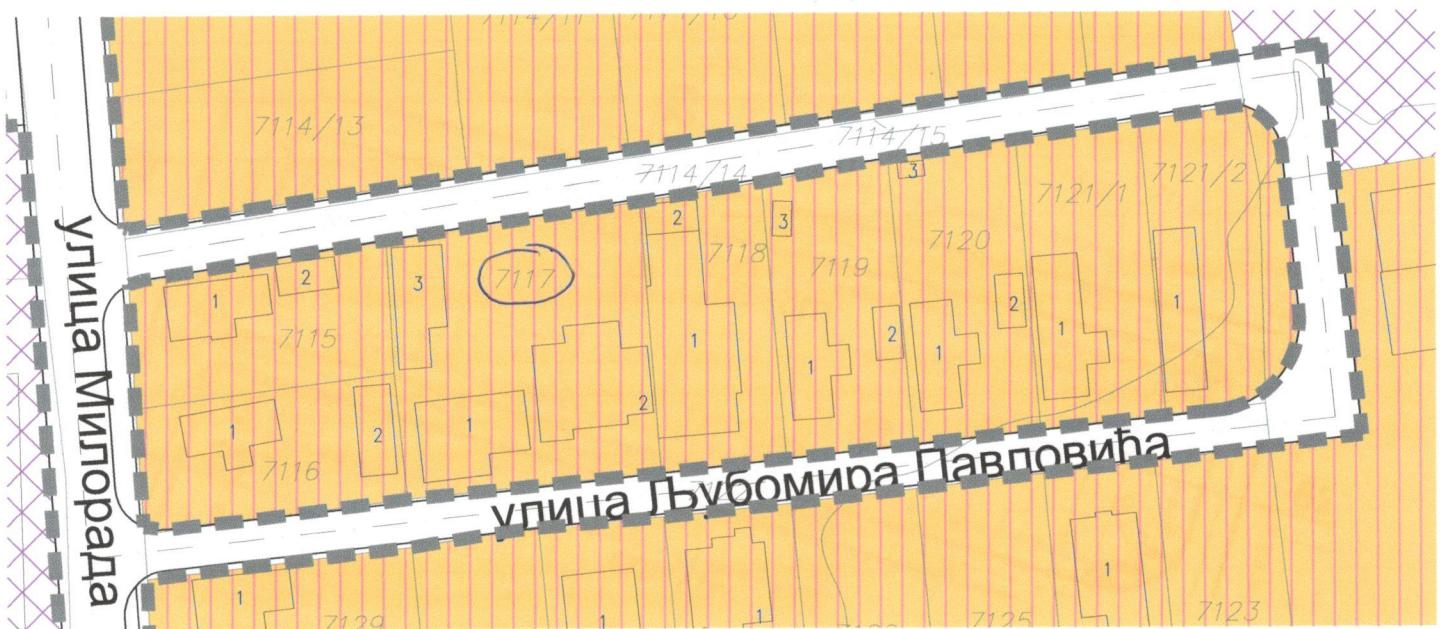
Надлежни орган одлучује о приговору у року од 30 дана од дана његовог подношења

Обрадио:
Желько Милошевић
Желько Милошевић гр. тех.

НАЧЕЛНИК
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Јасна Алексић
Јасна Алексић д.и.а.



ПГР „КОЛУБАРА“
ПРЕТЕЖНА ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ



ПГР „КОЛУБАРА“

**САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ СА РЕГУЛАЦИОНИМ ЛИНИЈАМА УЛИЦА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ
НАМЕНЕ , НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН И УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА СА ГРАЂЕВИНСКИМ
ЛИНИЈАМА**

